

# **Comprendre les acquisitions massives de terres dans le monde aujourd'hui**

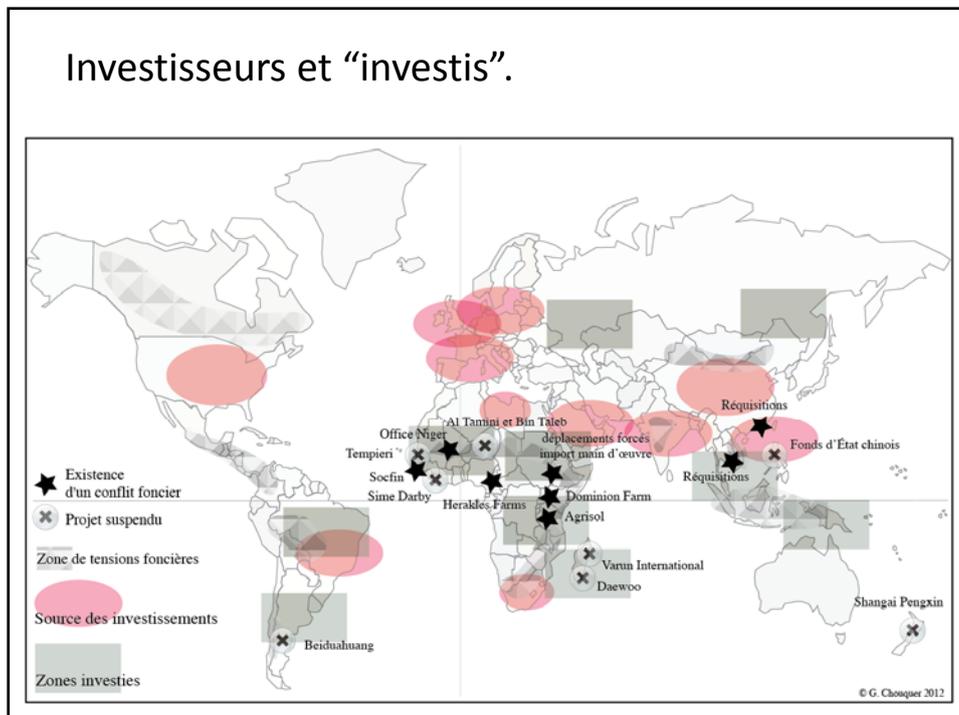
Par Gérard Chouquer, CNRS et FIEF



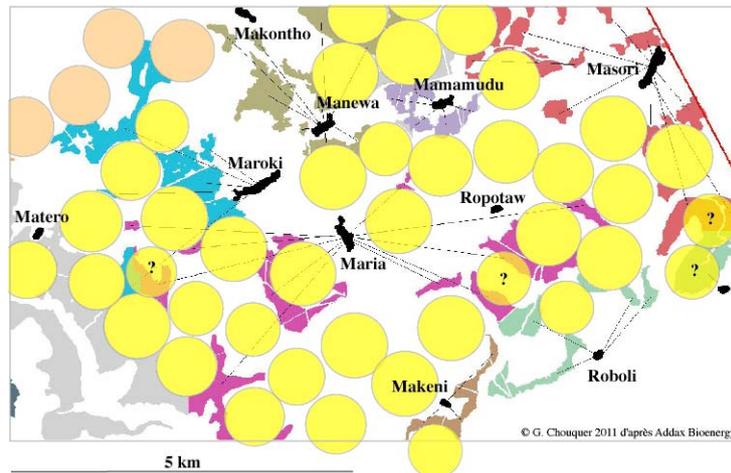
## **Description et ampleur du phénomène**

- C'est en 2008 avec l'affaire Daewoo à Madagascar que l'attention a été attirée et focalisée sur le phénomène du *land grabbing*, c'est-à-dire de la location ou de la concession de superficies très importantes de terres agricoles.
- Depuis une décennie environ, le total des superficies concédées se situerait entre 50 et 220 millions d'hectares, selon les chiffres donnés le premier par la *Banque Mondiale* et le second par le *Land Matrix Partnership*.

### Investisseurs et "investis".



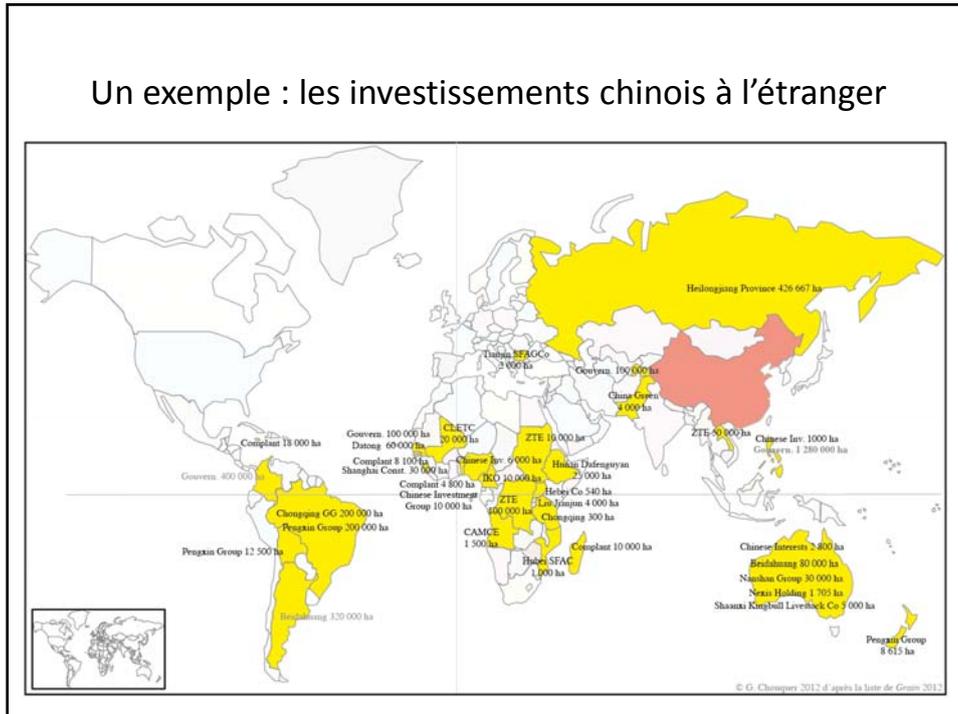
- Le caractère principal du *land grabbing* est le suivant : aller cultiver dans les autres pays, les terres que l'on n'a pas chez soi. On va donc faire porter ses récoltes par des terres étrangères.
- Les motifs sont la sécurité alimentaire ou énergétique.



- La question des statistiques est centrale car elle permet de savoir de quoi on parle. Or souvent, plusieurs chiffres circulent pour un même projet. Dans une étude technique j'ai défini une grille de lecture des chiffres.

	MALI				SIERRA LEONE
Superficie globale ouverte à l'investissement <i>Global investment area</i>	2.2 à 2.5 millions d'hectares				740 817 ha
Zone à investir en priorité <i>Priority investment area</i>	Pour l'Office du Niger, 960 000 ha en 8 zones, dont 450 000 ha en rizières				
Zone en cours de négociation <i>Negotiated area</i>	Pour l'ensemble du Mali, +/- 550 000 ha selon les chiffres officiels +/- 820 000 ha selon les chiffres officiels				environ 480 000 ha
Option sur futures concessions <i>Optional investment area</i>	N-SUKALA	MMM	SOSUMAR	MALIBYA	ADDAX
Concession actée <i>Leased area</i>	20 000 ha dont 13 000 à la signature	7 400 ha	39 538 ha	100 000 ha	57 000 ha
Réserve foncière <i>Reserved land area</i>				75 000 ha	42 700 ha
Zone de projet agro-industriel <i>Project area</i>				25 000 ha	14 300 ha
Périmètre agro-industriel ou irrigué <i>Irrigated / Pivot area</i>	19 143 ha		14 000 ha (200 pivots)		10 100 (157 pivots)
Périmètre expérimental, nurserie <i>Experimental area</i>					412 ha (2010) + 40 ha de nurserie
Périmètre industriel <i>Industrial area</i>	857 ha		2 usines		
Zones de réinstallation <i>Resettlement area</i>			5 600 ha		

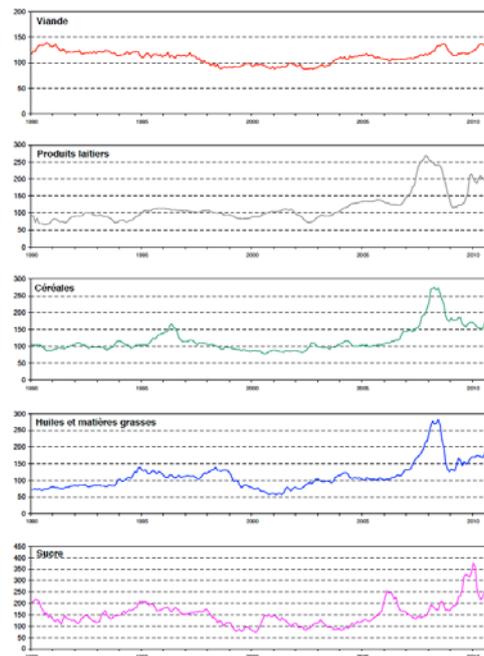
## Un exemple : les investissements chinois à l'étranger



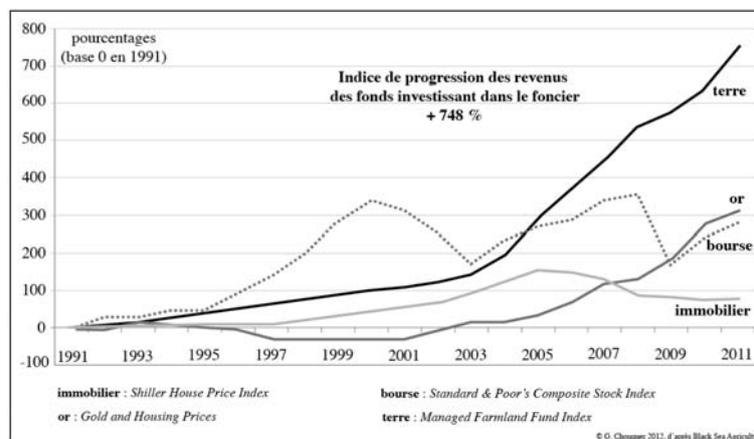
**L'accélération du phénomène est liée à la conjonction de deux crises**

Deux crises expliquent l'importance de la période de 2007-2008 :

- La crise alimentaire provoquée par la hausse des prix agricoles ;
- La crise financière de 2007-2008



- Le foncier apparaît comme étant un placement très intéressant depuis 2004.
- « *Les spéculateurs provoquent eux-mêmes la hausse sur laquelle ils parient* »  
(Olivier de Schutter, ONU, 29 avril 2012, TV5 Monde)



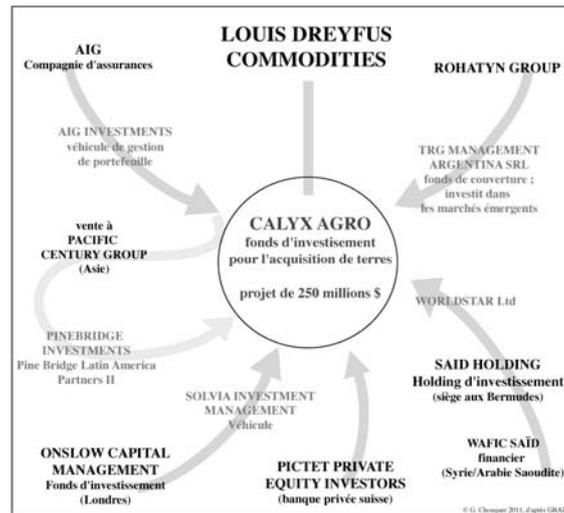
## **Un nouveau modèle économique**

Mais on ne comprendrait pas le phénomène si on ne disait pas qu'il s'agit d'un aspect d'une évolution globale vers l'agriculture de firme ou agriculture financiarisée.

Les caractéristiques principales sont les suivantes :

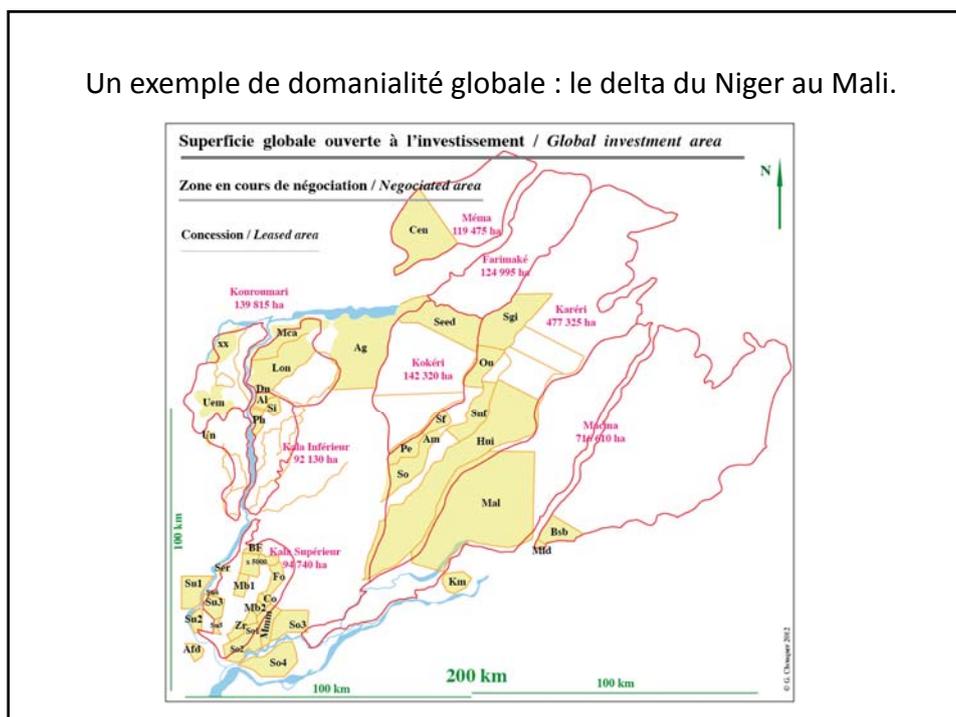
- priorité aux montages financiers et économiques ;
- importance du contrôle de la production et moins de la terre et des hommes ;
- perte de la relation au lieu et délocalisation systématique ;
- la concession plutôt que l'achat
- l'industrialisation de la production agricole.

- La mondialisation des fonds rend le phénomène impalpable.



**Une base juridique contestable :  
la domanialité**

Un exemple de domanialité globale : le delta du Niger au Mali.



- De telles concessions ne seraient pas facilitées si les firmes devaient négocier au cas par cas avec des propriétaires individuels.
- Elles le sont au contraire parce que les terres sont présumées vacantes et sans maîtres, et classées dans une catégorie domaniale qui les met à disposition des chefs d'État ou des gouvernements. On peut donc expulser les occupants car ils sont sans titres.

- Une nouvelle géographie des conflits est en train de naître, liée aux personnes déplacées

**CRISE ALIMENTAIRE ET L'ACCAPAREMENT DES TERRES GLOBAL**  
 LES GOUVERNEMENTS ET LES BRIGADES MILITAIRES ARRÊTENT DES FERMES PRODUCTRICES. À L'UNIFORME POUR ASSURER LEUR PROPRE PRODUCTION ALIMENTAIRE - OU TOUT SIMPLEMENT POUR FAIRE DE L'ARGENT.

ACCUEIL À PROPOS ÉVÉNEMENTS PUBLIER S'ABONNER AIDE

**Mali: Des paysans arrêtés alors qu'ils travaillaient leurs champs accaparés**  
 À l'approche de la campagne agricole, les paysans de Sanamadougou et Saou ont commencé ce jour 23 Avril 2012 les préparatifs, à leur grande surprise, quatre de leurs responsables dont le Chef du Village ont été arrêtés et amenés à la Brigade de gendarmes de Markala.

**Olivier de Schutter: l'accaparement des terres**  
 20 Juin 2012 TV5 Monde  
 "On se trompait si on se disait que c'était une bonne idée parce que les rendements augmentent. Car ce n'est pas au bénéfice des populations locales. Pour l'instant c'est plus une menace qu'une opportunité."

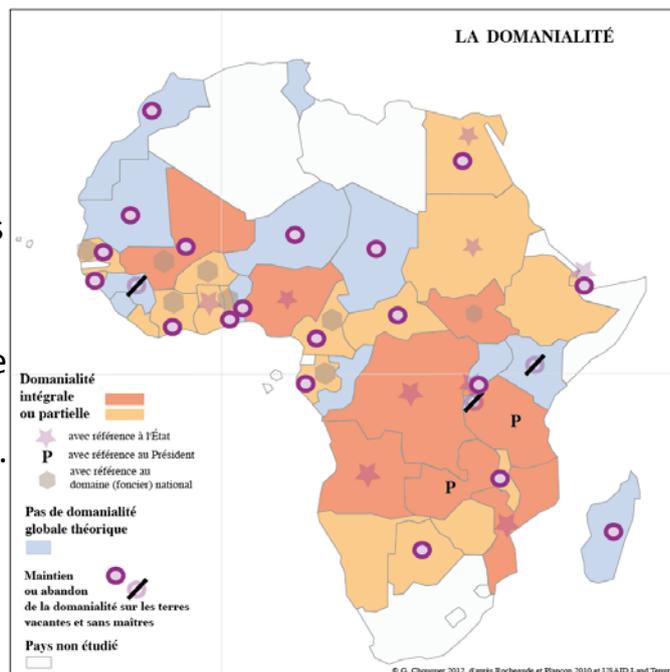
**La course aux terres ne profite pas aux pays du Sud**  
 27 Juin 2012 L'Espresso  
 Le projet Land Matrix a testé pour leur but d'influencer un peu de rationalité et d'apport scientifique dans les débats sur les achats et locations de terres agricoles à grande échelle.

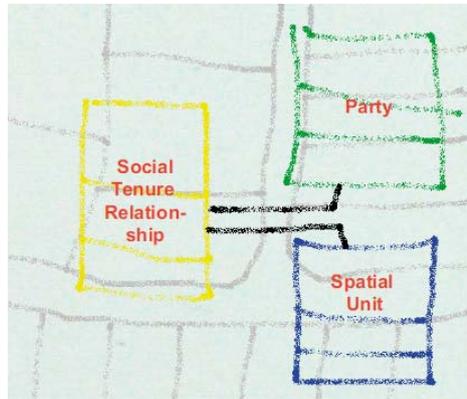
**Arrêtez l'accaparement des terres en vie, la terre et de la justice en Ouganda.**  
 03 Juin 2012 FCB  
 John Mugenyi et les communautés de Kasesa, en Ouganda, ont perdu leurs terres. Un jour, la compagnie kenyane BOCU est venu et leur a dit que la terre ne leur appartenait plus.

29 avr 2012 Olivier de Schutter: l'accaparement des terres TV5 Monde



D'assez nombreux pays africains disposent d'une catégorie domaniale discrétionnaire.





Document Chr. Lemmen

Il sera intéressant de savoir si les politiques de sécurisation foncière peuvent ou non offrir une base permettant à la population locale de ne pas être dépossédée.

Exemples :

- Les plans fonciers ruraux (en Afrique de l'Ouest) dans lesquels FIEF a joué un rôle historique avec Jacques Gastaldi
- Le *Social Domain Tenure Model* expérimenté en Éthiopie, avec le concours de la FIG

Il y a un point sur lequel les analyses convergent : la remise en cause du principe de domanialité discrétionnaire qui permet les attributions globales de terres.

Merci de votre attention

[chouquer@club-internet.fr](mailto:chouquer@club-internet.fr)

