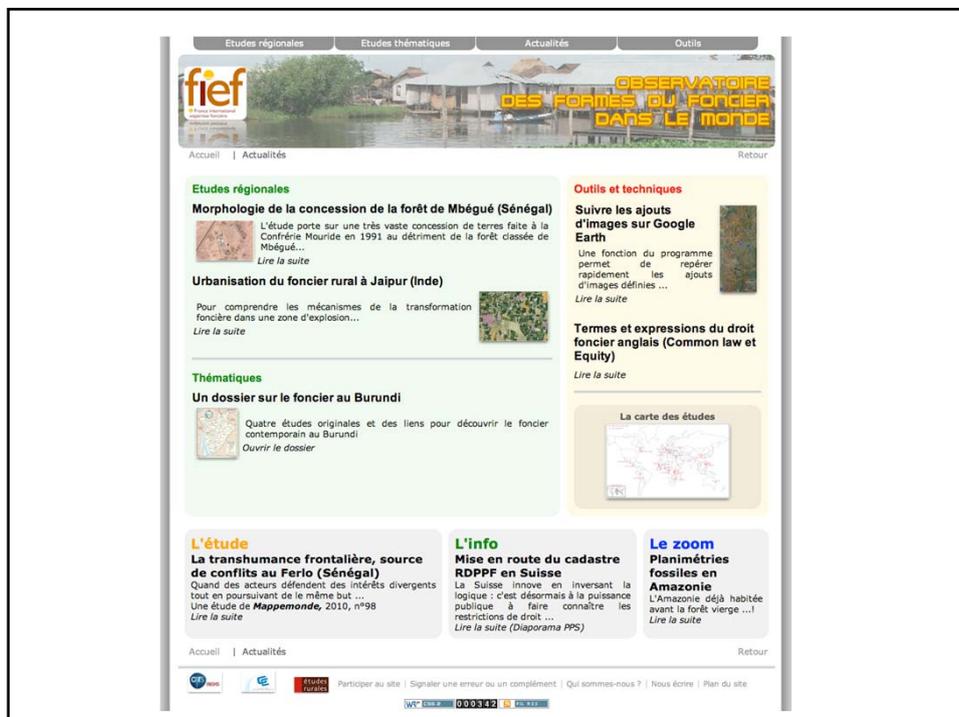


OBSERVATOIRE DES FORMES DU FONCIER DANS LE MONDE

Un site internet de FIEF

Adresse :
www.formesdufoncier.org



FIEF aujourd'hui

L'action de l'association se déroule actuellement sur divers plans. L'association a l'ambition de rassembler et de fédérer tous ceux qui travaillent dans le domaine du foncier. Elle donne une grande importance à la préservation des liens étroits qu'elle a avec l'Ordre des Géomètres-Experts, mais aussi avec le Conseil Supérieur du Notariat (CSN), les géographes, les économistes, les administrations telles que la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) qui a la tutelle du cadastre et de la Conservation des hypothèques, l'Association des Maires de France, le Ministère de la Justice, etc

L'association entend donner à la formation et à l'information une place majeure, indispensable au rayonnement français. C'est la raison pour laquelle elle développe deux projets complémentaires.

Le premier concerne **la mise en place de formations sur les systèmes fonciers et cadastraux**, dans la perspective de commencer début 2012. Il s'agira de formations courtes.

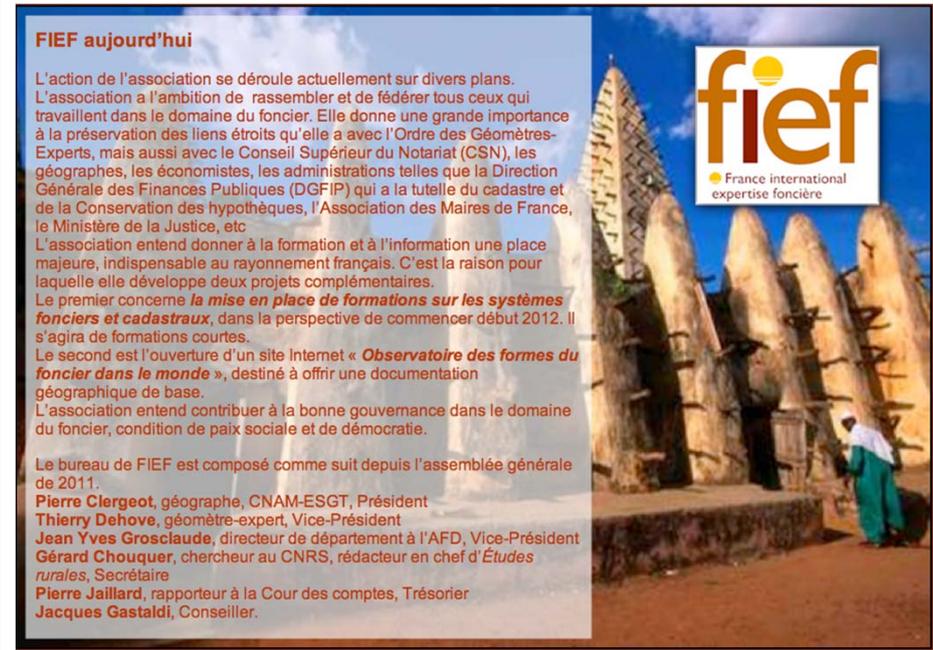
Le second est l'ouverture d'un site Internet « **Observatoire des formes du foncier dans le monde** », destiné à offrir une documentation géographique de base.

L'association entend contribuer à la bonne gouvernance dans le domaine du foncier, condition de paix sociale et de démocratie.

Le bureau de FIEF est composé comme suit depuis l'assemblée générale de 2011.

Pierre Clergeot, géographe, CNAM-ESGT, Président
Thierry Dehove, géomètre-expert, Vice-Président
Jean Yves Grosclaude, directeur de département à l'AFD, Vice-Président
Gérard Chouquer, chercheur au CNRS, rédacteur en chef d'*Études rurales*, Secrétaire
Pierre Jaillard, rapporteur à la Cour des comptes, Trésorier
Jacques Gastaldi, Conseiller.







**OBSERVATOIRE
DES FORMES DU FONCIER
DANS LE MONDE**

Accueil | Outils | Glossaires
Retour

Plusieurs objectifs complémentaires



Informer pour former

En réalisant un **Observatoire** des changements de la morphologie du foncier, FIEF propose :

- des **savoirs nouveaux** sur l'espace et les dynamiques des sociétés ;
- des **méthodes** et des **techniques de gestion de l'information géographique** ;
- de **méthodologies renouvelées d'expertise** ;

Le projet s'organise autour d'un géoportail qui propose des **connaissances**, met à disposition des **outils**, anime des **formations** à l'analyse des images, propose des **expertises** et assure une **fonction de veille** sur des questions d'actualité.

Accompagner la mutation de l'information géographique

- Aujourd'hui les images sont largement diffusées et qu'il faut aider ceux qui veulent les interpréter.
- **L'information géographique doit pleinement entrer dans l'élaboration des politiques foncières.**

Observer et comprendre les évolutions récentes du foncier

- Notre projet s'inscrit dans les **nombreuses évolutions récentes du foncier** :
 - « sécurisation et gestion décentralisée du foncier »,
 - « gestion durable des forêts et des risques »,
 - « reconnaissance de l'informalité, des pratiques et des droits coutumiers »,
 - « évolution de l'écart entre urbain et rural et importance du péri-urbain »,
 - « acquisitions massives de terres ou *land grabbing* »,
 - « nouveaux défis alimentaires et énergétiques ».

Deux exemples

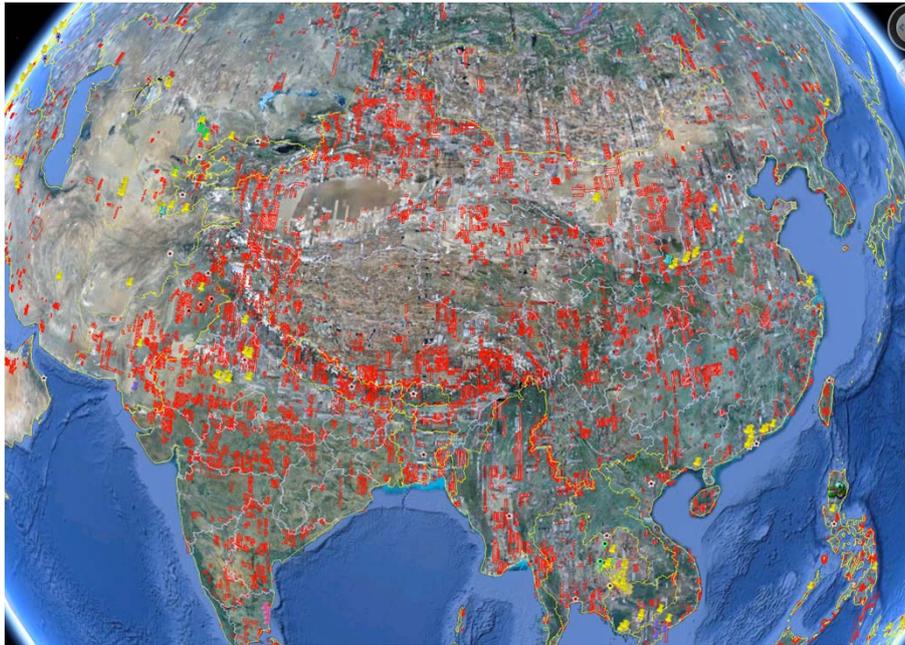
- Les changements dans l'accès à la documentation géographique
- Les acquisitions massives de terres

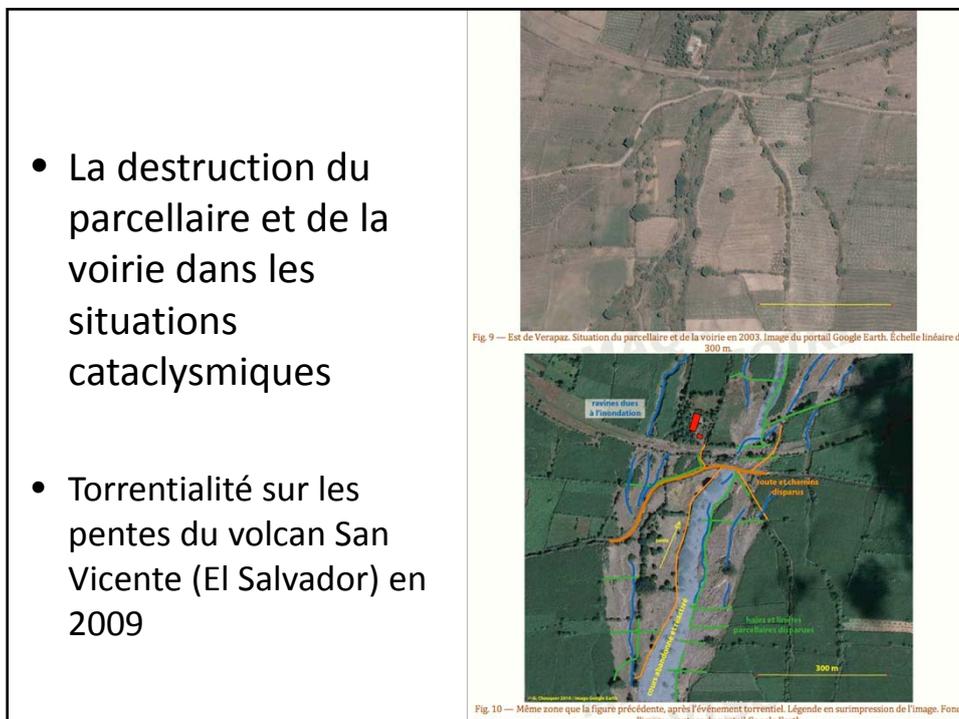
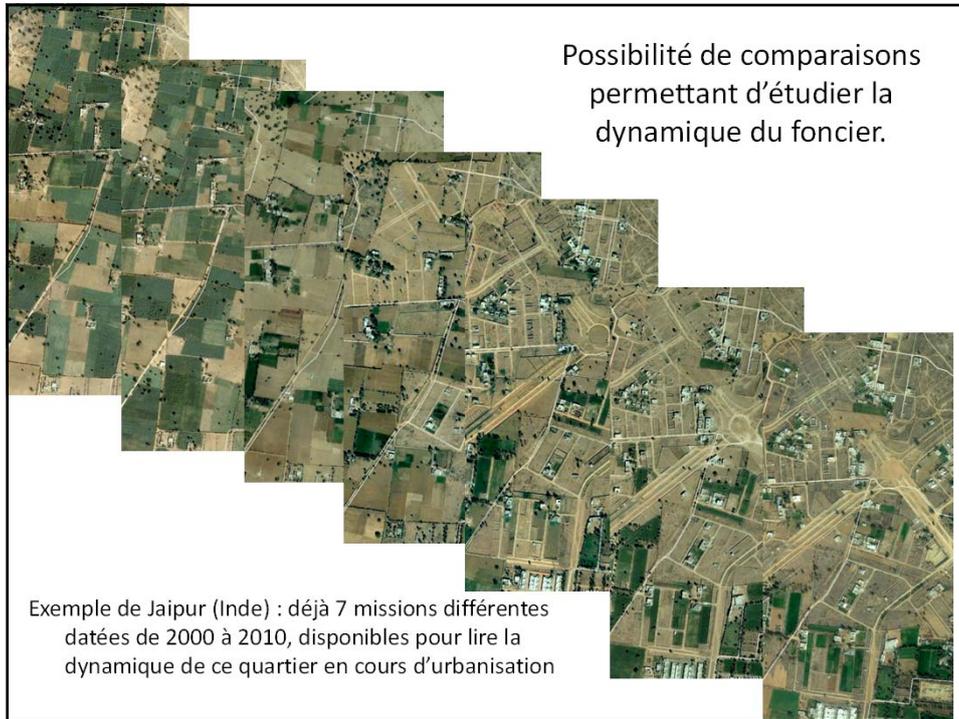
L'accès renouvelé à la documentation géographique

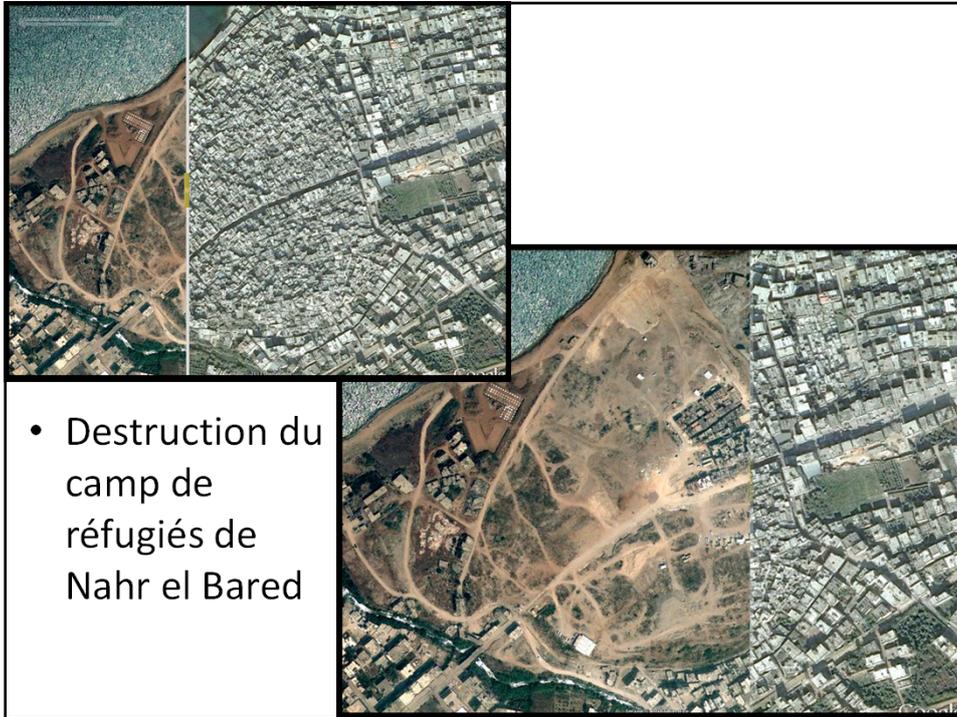
L'urbanisation spéculative à l'est
de N'Djamena, sur une
photographie du 30 janvier
2010 : zone humide, droit
informel, géométrie de la
forme



- Renouvellement de la documentation et des modalités d'accès







Ci-dessus, la carte de Florence Brondeau.

À droite, ma proposition de lecture des aspects mondialisés du *land grabbing*.

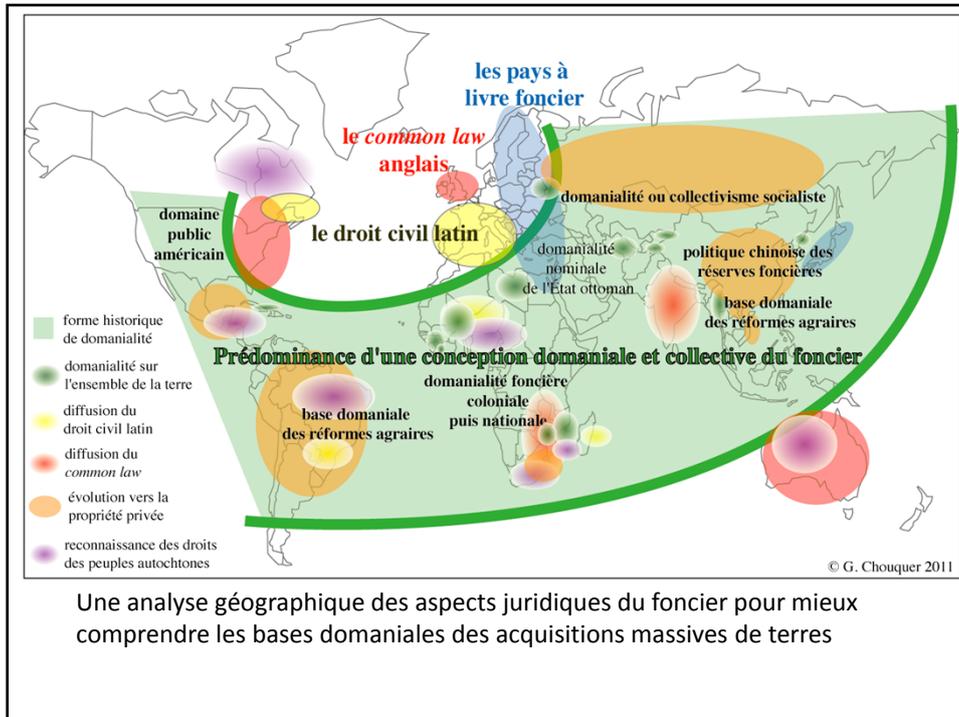
Les acquisitions massives de terre

garantie de respect du contrat
guarantor

réservoir de population
source

host
réservoir de terres vacantes

LE NOUVEAU COMMERCE TRIANGULAIRE

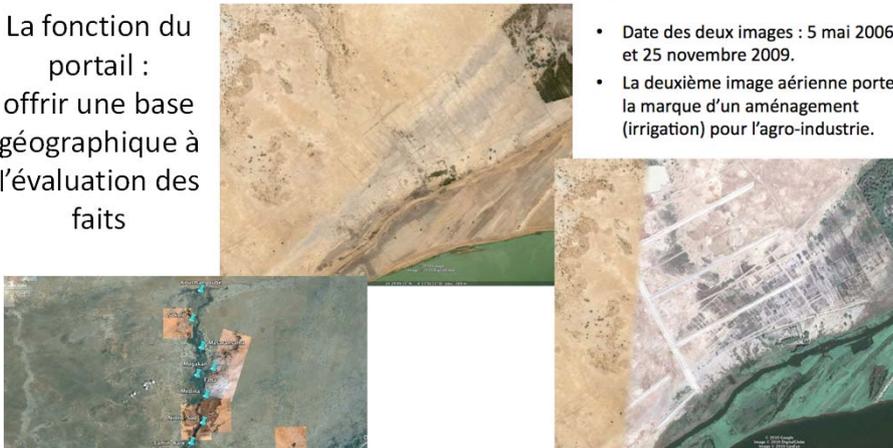


- La fonction de portail : permettre l'analyse en organisant la documentation

Création d'une exploitation, en cours en 2009

La fonction du portail : offrir une base géographique à l'évaluation des faits

- Date des deux images : 5 mai 2006 et 25 novembre 2009.
- La deuxième image aérienne porte la marque d'un aménagement (irrigation) pour l'agro-industrie.



Transformations dans le « delta du Niger » au Mali

Les ressources du portail de FIEF

Mozambique

Loi des terres 19/97

du 1er octobre 1997

« En tant que moyen universel de création de richesse et de bien-être social, l'usage et exploitation de la terre est un droit de tout le peuple mozambicain. Le défi que le pays affronte pour le développement, ainsi que l'expérience dans l'application de la loi 6/79 du 3 juillet, Loi des terres, indiquent la nécessité de sa révision, de façon à la mettre en accord avec la nouvelle conjoncture politique, économique et sociale et à garantir l'accès et la sécurité de la possession de terre, tant pour les paysans mozambicains que pour les investisseurs nationaux et étrangers. On prétend, ainsi, stimuler l'usage et l'exploitation de la terre, de façon à ce que cette ressource, la plus importante de toutes celles dont le pays dispose, soit valorisée et contribue au développement de l'économie nationale. Dans ces termes et dans le cadre de la prescription du n° 1 de l'article 135 de la Constitution, l'Assemblée de la République détermine :

Chapitre I
DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Article 1 – Définitions
Pour la mise en œuvre de la présente Loi, on entend par :

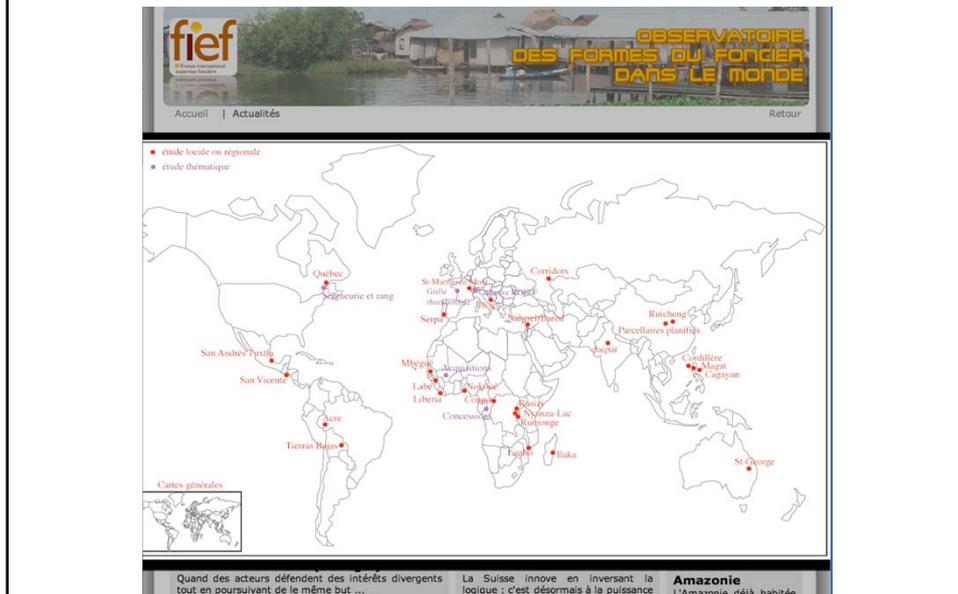
1. *Communauté locale* : groupe de familles et d'individus, vivant dans une circonscription territoriale du niveau de la localité ou inférieur, qui vise à la



The screenshot shows the FIEF website interface with a list of articles under the heading 'Systèmes fonciers et cadastraux actuels'. The articles listed include:

- **Note de présentation, par Gérard Chouquer**: Présentation de la recherche agraire de Fief et en regard des politiques foncières de modernisation et des défis de l'après 2008.
- **Une enquête de FIEF avec l'appui de FET et de Coopération Sans Frontières**: Un projet pilote de gestion distributive du foncier a été conduit au Burkina par l'association pour la Paix et les Droits de l'Homme Africa, avec l'appui de Coopération Sans Frontières et de FIEF. L'objectif de l'enquête est d'établir une cartographie des zones productives de riz.
- **Cartographie de l'extension de la culture des palmiers à huile sur la commune de Runungu (Province de Bururi)**: Le Burkina importe des huiles végétales de l'étranger, surtout du soja, à des prix qui sont de plus en plus élevés pour son territoire. Cette situation motive le choix de développer la production d'huile de palme. Le centre principal de cette production est la commune de Runungu.
- **Les transformations agraires et foncières à Nyassa-Lac (Province de Manica)**: L'histoire du lac de Nyassa, le lac de Nyassa ou lac de Niassa, est une histoire de transformations agraires et foncières. Les transformations agraires et foncières à Nyassa-Lac (Province de Manica) ont été étudiées par le centre de recherche FIEF.
- **La planification agricole et la villagisation au nord-ouest du Burkina**: L'histoire de la villagisation au nord-ouest du Burkina est une histoire de transformations agraires et foncières. Les transformations agraires et foncières au nord-ouest du Burkina ont été étudiées par le centre de recherche FIEF.
- **Les bases juridiques du foncier au Burkina**: Une présentation des bases juridiques du foncier au Burkina.
- **Bibliographie électronique sur le foncier au Burkina**: Dossier Mozambique.
- **Taxe de la loi sur les terres de 1997**: Traduction française de la principale loi définitive en matière foncière au Mozambique.
- **Le régime de la terre et la propriété foncière au Mozambique (2004)**: Une enquête de la question foncière, dans le Mozambique, jusqu'à la fin de la réforme agraire, a été menée par le centre de recherche FIEF.
- **L'ancienne plantation de caoutchouc à Luabo (District de Danda, Mozambique)**: Un projet de réhabilitation des anciennes plantations de caoutchouc à Luabo, à l'est de Danda, dans le district de Danda, dans le Mozambique, a été mené par le centre de recherche FIEF.
- **La question foncière aux Philippines de l'époque coloniale à la Réforme Agraire**: Une enquête de la question foncière, dans le Philippines, jusqu'à la fin de la réforme agraire, a été menée par le centre de recherche FIEF.
- **La complémentarité des milieux dans le nord de l'île de Luzon (Philippines)**: Les terres agricoles de la Cordillère centrale dans le nord de l'île de Luzon, dans le Philippines, ont été étudiées par le centre de recherche FIEF.
- **Les périmètres irrigués de la rive gauche de la Capagan**: Les terres agricoles, sur la rive gauche de la Capagan, ont été étudiées par le centre de recherche FIEF.
- **Les plantations des terres sèches de la rive droite de la Capagan**: Les terres agricoles, sur la rive droite de la Capagan, ont été étudiées par le centre de recherche FIEF.
- **Bibliographie commentée le foncier aux Philippines**.

- Accumuler, par grandes zones du monde et par pays, des analyses de morphologie agraire et urbaine qui renseignent sur les dynamiques en cours. À ce jour, une cinquantaine d'études inédites figurent sur le site et amorcent le travail.



Conclusion

- Un enrichissement de la connaissance...
- Un enrichissement de l'expertise

Merci de votre attention

www.formesdufoncier.org

Le site de FIEF a été écrit par Gérard Chouquer (CNRS)
Il a été réalisé par la micro-entreprise LXMedia (Jean-Marc Poulot)