

ÉDITION 2010

PROFESSION Géomètre-expert



 **onisep**.fr

Toute l'info sur les métiers et les formations



ORDRE DES
GÉOMÈTRES-EXPERTS

Introduction

La gestion du cadre de vie, l'aménagement du territoire sont des secteurs passionnants qui ont un impact direct sur la vie quotidienne, l'urbanisme ou le devenir du paysage... Avec la poussée démographique, c'est un secteur en pleine expansion et une mine d'emplois : dans les 10 ans à venir, de nombreux salariés et chefs d'entreprises vont partir à la retraite et de belles opportunités sont offertes aux jeunes ayant l'esprit d'entreprise et le goût de la liberté, valeurs attachées à la profession libérale de géomètre-expert.

Le géomètre-expert choisit en effet ses activités et ses clients selon ses goûts, parmi un éventail de domaines qui s'étend du foncier aux systèmes d'information géographique en passant par l'aménagement rural et urbain, la topographie, l'expertise, l'immobilier et l'ingénierie.

Ingénieur, juriste, concepteur, conseiller et expert indépendant : des atouts pour un métier qui, en termes de revenus, se place en haut de la liste du classement des professions libérales. Sur le plan humain, la profession permet de rencontrer un public varié et passionnant, allant des particuliers aux responsables des collectivités territoriales.

Vous souhaitez être libre et indépendant ? Vous souhaitez valoriser votre formation et mettre en application vos connaissances scientifiques et techniques ? Dans cette profession, de nombreux géomètres-experts recherchent des collaborateurs, des associés ou des successeurs. Un tremplin est donc offert aux jeunes, motivés, qui ont envie d'apprendre un métier, de devenir chef d'entreprise, d'orienter leurs missions en fonction de leurs goûts et affinités et de participer à l'aménagement du territoire.



LAURENT

Ingénieur, il a choisi la profession libérale de Géomètre-expert en reprenant un cabinet.



CHLOÉ

Ingénieur stagiaire au début du récit, elle deviendra associée dans le cabinet de Laurent.

Sommaire



4

BANDE DESSINÉE : géomètre-expert

14

GÉOMÈTRE-EXPERT : une profession libérale

15

MISSIONS : aménageur du territoire

16

COLLABORATEURS : les différents postes dans un cabinet de géomètre-expert

17

FORMATIONS : la filière ingénieur
le BTS géomètre-topographe
les autres voies d'accès

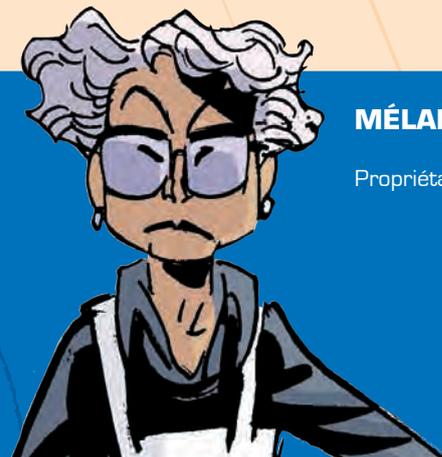
20

GÉOMÈTRE-EXPERT : un métier, des missions, au cœur des territoires



LUC

Géomètre-expert à la retraite mais toujours actif. Il a revendu son cabinet à Laurent.



MÉLANIE MÉNARD

Propriétaire terrien.



C'ÉTAIT PLUTÔT SIMPLE COMME INTERVENTION ...

TU SAIS, NOTRE MÉTIER EST PLUS COMPLEXE QUE ÇA. D'AILLEURS, LA CONCEPTION DE CE QUARTIER PAVILLONNAIRE M'A DONNÉ DU FIL À RETORDRE !

C'ÉTAIT IL Y A 15 ANS...



15 ANS PLUS TÔT...

ALORS, CHER GÉOMÈTRE-EXPERT, OÙ EN SOMMES-NOUS SUR CE PROJET DE ZONE PAVILLONNAIRE ?



TOUTS LES DOCUMENTS D'URBANISME SONT PRÊTS, LES DIFFÉRENTS LOTS D'HABITATION SONT DÉTERMINÉS...



... J'AI RETROUVÉ L'ENSEMBLE DES PROPRIÉTAIRES DES PARCELLES QUE LA COMMUNE DOIT RACHETER...



... RECOUPÉ TOUTES LES INFORMATIONS AVEC LES PLANS DU CADASTRE ET LES ARCHIVES DE MON CABINET...

MAIS... LA VIABILITÉ DU PROJET NE DÉPEND PLUS QUE D'UN PROPRIÉTAIRE...



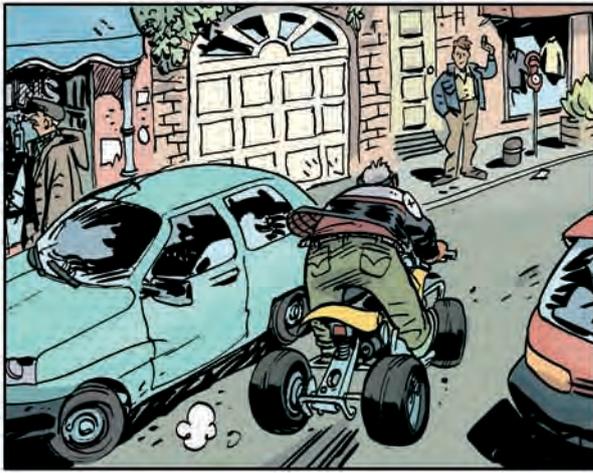
... IL REFUSE DE VENDRE UNE PARTIE DE SON TERRAIN SUR LAQUELLE UN PASSAGE INDISPENSABLE EST PRÉVU.



CETTE PARCELLE APPARTIENT À UNE FEMME QUI VIT SEULE: UNE CERTAINE MÉLANIE MÉNARD.

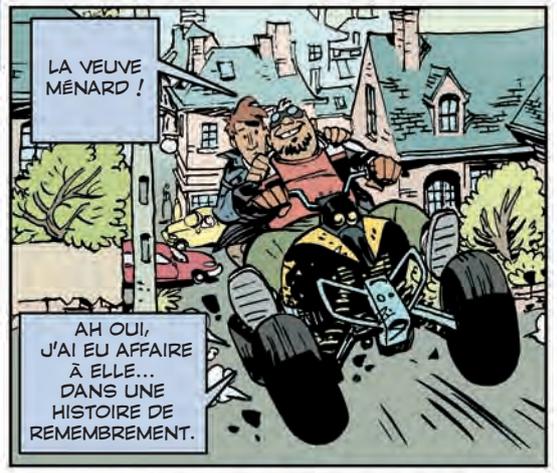


LA VEUVE MÉNARD ? RIEN NE VA PLUS ! VOUS DEVRIEZ EN PARLER À LUC, VOTRE PRÉDÉCESSEUR, IL L'A BIEN CONNUE DU TEMPS OÙ IL EXERÇAIT !



T'ES SÛR QUE C'EST LE MOYEN IDÉAL POUR OCCUPER TA RETRAITE, LUC ?

BEN QUOI ? DEPUIS QUE JE T'AI CÉDÉ LE CABINET, C'EST UNE FAÇON DE CONTINUER À ARPENTER LE TERRAIN... QU'EST-CE QUI T'AMÈNE ?



LA VEUVE MÉNARD !

AH OUI, J'AI EU AFFAIRE À ELLE... DANS UNE HISTOIRE DE REMEMBREMENT.



À L'ÉPOQUE, LE CABINET S'OCCUPAIT PRINCIPALEMENT DE RURAL : CALCUL DE SURFACE D'EXPLOITATION, DÉFINITION DE ZONES D'IRRIGATION...

ELLE VIT RECLUSE DANS LE CAMP RETRANÇÉ QUI LUI SERT DE DOMICILE. ELLE N'A JAMAIS VOULU CÉDER NI ÉCHANGER UN POUCE DE TERRAIN...

MON PAUVRE, AVEC LE CABINET, TU ÉCOPES DE LA MÈRE MÉNARD... ET AVEC 15 ANS DE PLUS !



QU'EST-CE QUE VOUS FAITES LÀ, VOUS ?



MADAME MÉNARD, PERMETTEZ-MOI D'INSISTER... VOUS CONNAISSEZ NOTRE PROJET DE QUARTIER PAVILLONNAIRE. IL EST CONÇU AVEC UN GRAND SOUCI DU RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT. RIEN NE VIENDRA TROUBLER VOTRE TRANQUILLITÉ. EN PLUS, LA MAIRIE VOUS OFFRE UN PONT D'OR POUR VOTRE PARCELLE. ELLE N'IRA PAS PLUS LOIN. VOUS PASSEZ À CÔTÉ D'UNE AFFAIRE !



PASSEZ VOTRE CHEMIN, C'EST LA TERRE DE MES ANCÊTRES. 10 GÉNÉRATIONS DE MÉNARD SE SONT SUCCÉDÉES ICI !



10 GÉNÉRATIONS ?

DITES-MOI, MÉLANIE, ÇA FAIT DES ANNÉES QU'ON VOUS VOIT CREUSER LA TERRE DE VOS ANCÊTRES...



... VOUS NE SÉRIEZ PAS EN TRAIN DE CHERCHER UN TRÉSOR, PAR HASARD ?

MAIS... MAIS... MAIS ! COMMENT VOUS SAVEZ ! ...



DEHORS ! VOUS NE L'AUREZ JAMAIS !



PETIT FOUILLE-@*** VA !



À EN JUGER PAR LE QUARTIER RÉSIDENTIEL QUE C'EST DEVENU, JE SUPPOSE QUE VOUS AVEZ FINI PAR LUI FAIRE ENTENDRE RAISON ?

IL M'AURA FALLU 2 SEMAINES DE RECHERCHES DANS LES ARCHIVES DE LA VILLE...

... ET 5 MINUTES POUR CONVAINCRE MÉLANIE MÉNARD !

JE LUI AI RACONTÉ L'HISTOIRE DE QUELQUES-UNS DE SES AÎEUX...

EN 1757, SIGISMOND DE MESNARD, UN LIBERTIN CÉLÈBRE POUR SES ÉCRITS GRIVOIS, PREND LA FUITE POUR ÉCHAPPER À LA POLICE ROYALE...



MAIS IL MEURT EN EXIL ET DANS LE DÉNUÈMENT.



VOICI LES PLANS DES DÉPENDANCES DE SIGISMOND INSCRITES AU CADASTRE...

ET LA RECONNAISSANCE DE DETTES, SIGNÉE DE LA MAIN DE LÉOPOLD, QUE J'AI RETROUVÉE DANS LES ARCHIVES D'UNE ÉTUDE DE NOTAIRE.



QU'EST-IL ADVENU DE LA FORTUNE FAMILIALE ? NUL NE LE SAIT MAIS, BIZARREMENT, AVANT DE PARTIR, IL A PRIS LE TEMPS DE S'ISOLER DANS SA PROPRIÉTÉ.



ENVIRON 150 ANS PLUS TARD, LÉOPOLD MÉNARD PERD DANS UNE DETTE DE JEU LA PARTICULE FAMILIALE AINSI QU'UNE PARTIE DE SES TERRES DONT LES DÉPENDANCES CONÇUES PAR SIGISMOND.



ET VOUS SAVEZ QUOI, MÉLANIE ? LES ANCIENNES DÉPENDANCES SE TROUVENT TRÈS EXACTEMENT SUR UNE PARTIE DU TERRAIN QUE LA MAIRIE SERAIT PRÊTE À VOUS CÉDER EN ÉCHANGE DE VOTRE PARCELLE.

TERRAINS DÉJÀ ACQUIS PAR LA MUNICIPALITÉ

CHEMIN DE PASSAGE APPARTENANT À MÉLANIE MÉNARD

TERRAINS ACTUELS DE MÉLANIE MÉNARD

ANCIENNE DÉPENDANCE FAMILIALE CÉDÉE PAR LÉOPOLD MÉNARD

TERRAINS DÉJÀ ACQUIS PAR LA MUNICIPALITÉ

TERRAINS ACTUELS DE MÉLANIE MÉNARD

REGARDEZ, CES DEUX SCÉMAS VOUS PRÉSENTENT LES ANCIENNES LIMITES INTÉGRANT LES DÉPENDANCES DE SIGISMOND DE MESNARD ET LE REDÉCOUPAGE SUITE À LA CESSIION DE LÉOPOLD.

CELA EXPLIQUE PEUT-ÊTRE VOS RECHERCHES INFRACTUEUSES...

QU'EN PENSEZ-VOUS MÉLANIE ?

QUELQUES MOIS PLUS TARD...

VOIR CE PROJET SORTIR DE TERRE, C'EST UNE VRAIE SATISFACTION.

MAIS DITES-MOI, VOUS NE M'AVEZ JAMAIS EXPLIQUÉ COMMENT VOUS AVEZ RÉUSSI À CONVAINCRE LA VEUVE MÉNARD D'ÉCHANGER SA PARCELLE. QUEL EST VOTRE SECRET ?

DE LA CLASSE, DU PROFESSIONNALISME, DE LA PSYCHOLOGIE ET DE LA MODESTIE !

FINALEMENT, MÉLANIE MÉNARD L'A DÉCOUVERT, SON TRÉSOR ?

REGARDE CHLOÉ, LA PHOTO DE CETTE PROPRIÉTÉ AVEC PALMERAIE, PISCINE OLYMPIQUE ET HÉLIPORT...

NON ! C'EST LA PROPRIÉTÉ MÉNARD ?

DE MÉNARD, ELLE A AUSSI RACHETÉ LA PARTICULE.

ELLE VOUS A RÉCOMPENSÉ POUR VOS BONS CONSEILS ?

HEU... SI ON VEUT, ELLE M'A OCTROYÉ L'HONNEUR DE DÉLIMITER SA PISCINE !

2 ANS PLUS TARD...

FAITES VOS JEUX...
RIEN NE VA PLUS !



NOIR IMPAIR
ET PASSE !



TANT PIS
...

JE SAIS
CE QU'IL
ME RESTE
À FAIRE !



MADAME DE MÉNARD, REVENDRE
UNE PARTIE DE VOTRE TERRAIN POUR
EFFACER VOS DETTES DE JEUX...
COMMENT AVEZ-VOUS
PU EN ARRIVER LÀ ?



J'AI BESOIN
DE CONSEILS
PAS DE
LEÇONS DE
MORALE !

IL VA
FALLOIR
ENVISAGER
UNE DIVISION
ET UN
BORNAGE !



TIENS,
VOUS ÊTES
TOUJOURS
STAGIAIRE
ICI VOUS ?



NON, NON
ASSOCIÉE
D'ORMAIS !

LE MIEUX
C'EST D'ALLER
SE RENDRE COMPTE
SUR LE TERRAIN
...



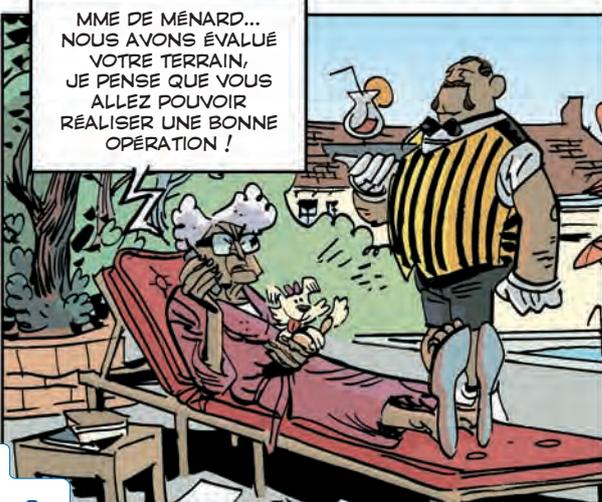
EN DÉLIMITANT ICI,
NOUS OBTIENDRONS
UNE PARCELLE
FACILEMENT
VALORISABLE.



JE REPASSE
PROCHAINEMENT
AVEC MES
TECHNICIENS POUR
LE BORNAGE.



MME DE MÉNARD...
NOUS AVONS ÉVALUÉ
VOTRE TERRAIN,
JE PENSE QUE VOUS
ALLEZ POUVOIR
RÉALISER UNE BONNE
OPÉRATION !



IL FAUT ENCORE
TROUVER
UN ACHÉTEUR !



POUR ÇA...
J'AI MA PETITE
IDÉE...







FÉLICITATIONS CHLOÉ,

JE SUIS PERSUADÉ QUE SI M^{ME} DE MÉNARD NOUS A DEMANDÉ D'ÊTRE LE SYNDIC DE SA COPROPRIÉTÉ, C'EST GRÂCE À TON EFFICACITÉ LORS DE LA MISE EN VENTE.



MERCI... MAIS, CONNAISSANT LE CARACTÈRE DE NOTRE CLIENTE, J'AI PEUR QUE NOUS AYONS À ANIMER UNE PREMIÈRE SÉANCE HOULEUSE !



AMÉLIORER L'ISOLATION, SOIT !

ÉLAGUER LES ARBRES DU JARDIN D'ACCORD ! INSTALLER DES PANNEAUX SOLAIRES, C'EST ÉCOLOGIQUE...

CONSTRUIRE UN LOCAL À VELOS, À LA RIGUEUR !



MAIS LICENCIER, GUNTHER, QUE VOUS AVEZ LE CULOT D'APPELER LE BEACH BOY, POUR FAIRE DES ÉCONOMIES DE CHARGES SUR LA PISCINE. ÇA JAMAIS ! VOUS M'ENTENDEZ !



Y M'ÉNERVE, Y M'ÉNERVE TOUS !

JE COMPRENDS M^{ME} DE MÉNARD, MAIS N'OUBLIEZ PAS QUE VOUS N'ÊTES PLUS L'UNIQUE PROPRIÉTAIRE DE CETTE DEMEURE.



JE SAIS CE QU'IL ME RESTE À FAIRE, NE VOUS INQUIÉTEZ PAS !

QUELQUE TEMPS PLUS TARD...



BONJOUR LAURENT, VOUS POUVEZ DESCENDRE S'IL VOUS PLAIT ? JE SUIS GARÉE EN BAS DE VOTRE CABINET.



JE SUIS TRÈS PRESSÉE, JE VAIS À L'ESSENTIEL !

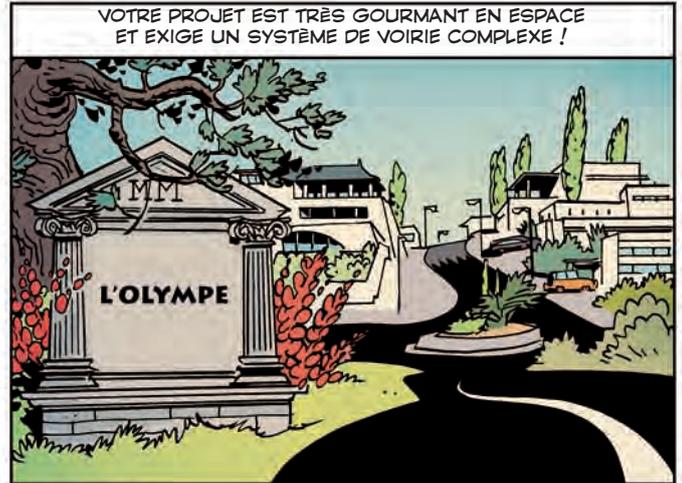
J'AI FAIT SAUTER LA BANQUE. JE SOUHAITERAIS RACHETER LES 4 APPARTEMENTS DE MES ABRUTIS DE VOISINS. JE COMPTE SUR VOUS POUR FAIRE LE NECESSAIRE !

ET TANT QU'À FAIRE, RACHÉTEZ AUSSI LE GOLF.



RAPPELÉZ-MOI GUNTHER...

UN GOLF, ÇA A COMBIEN DE TROUS, DÉJÀ ?





LE SYNDRÔME DU TITANIC



HOME



GUNTHER, VENDEZ MON JET !

LAURENT, PRENEZ RENDEZ-VOUS AVEC MONSIEUR LE MAIRE !



COMPRENEZ MOI BIEN MADAME DE MÉNARD !

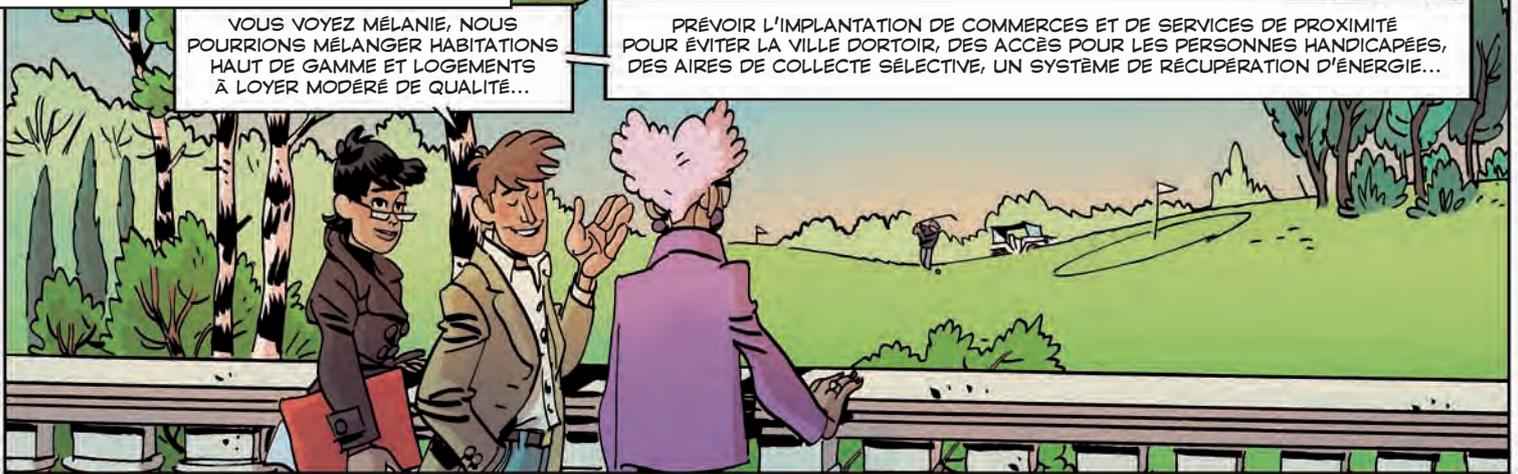
VOTRE GOLF EST SITUÉ EN PLEIN CŒUR D'UNE ZONE QUE LA COMMUNE SOUHAITE PROTÉGER...



NOUS VOULONS AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE DE NOS CONCITOYENS ...

ET NOUS PRIVILÉGIONS L'IMPLANTATION D'ÉCOQUARTIERS !

PLUS TARD, DANS LA PROPRIÉTÉ DE MÉLANIE...



VOUS VOYEZ MÉLANIE, NOUS POURRIONS MÉLANGER HABITATIONS HAUT DE GAMME ET LOGEMENTS À LOYER MODÉRÉ DE QUALITÉ...

PRÉVOIR L'IMPLANTATION DE COMMERCES ET DE SERVICES DE PROXIMITÉ POUR ÉVITER LA VILLE DORTOIR, DES ACCÈS POUR LES PERSONNES HANDICAPÉES, DES AIRES DE COLLECTE SÉLECTIVE, UN SYSTÈME DE RÉCUPÉRATION D'ÉNERGIE...

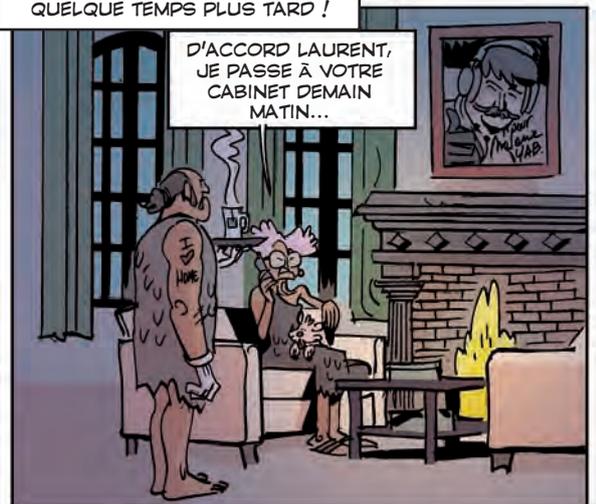


QUE PENSEZ-VOUS D'INSTALLER UN PARKING À L'ENTRÉE DU QUARTIER ÉQUIPÉ D'UN SYSTÈME DE VÉLOS EN LIBRE SERVICE ?

ÇA ÉVITERAIT LES VOITURES DANS LA ZONE D'HABITATION !



JE VOUS PRÉPARE UN PROJET EN CE SENS ?



QUELQUE TEMPS PLUS TARD !

D'ACCORD LAURENT, JE PASSE À VOTRE CABINET DEMAIN MATIN...



NOUS AVONS TENU COMPTE DE LA TOPOGRAPHIE DU TERRAIN ET DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX !

NOUS AVONS ÉGALEMENT CHERCHÉ À OPTIMISER LA VOIRIE ...

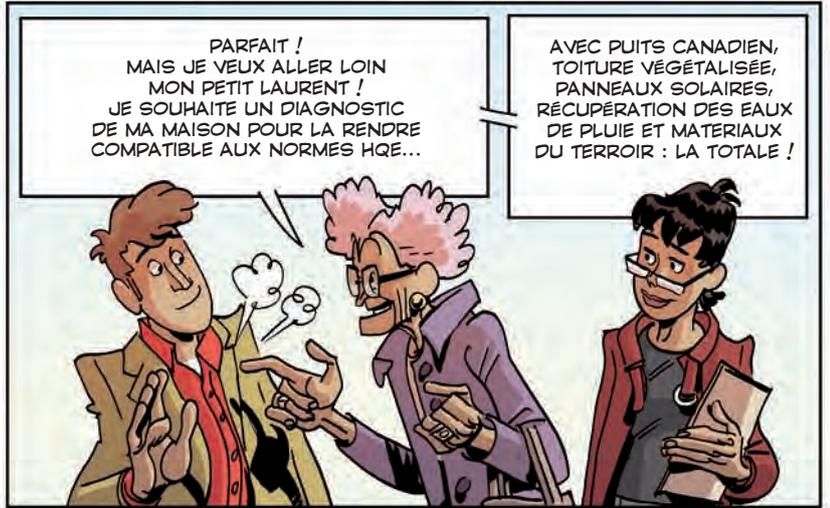
POUR INTÉGRER LE MIEUX POSSIBLE LE PROJET AU PAYSAGE ET À L'ENSEMBLE DE LA COMMUNE !



NOUS AVONS MÊME RÉALISÉ UN BILAN ÉNERGÉTIQUE DU PROJET...

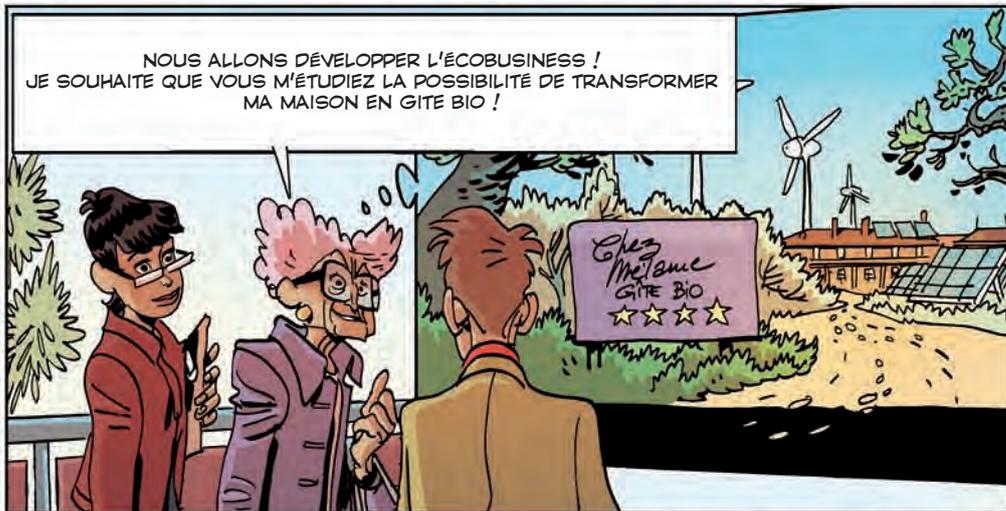


ALORS QU'EN PENSEZ-VOUS ?



PARFAIT ! MAIS JE VEUX ALLER LOIN MON PETIT LAURENT ! JE SOUHAITE UN DIAGNOSTIC DE MA MAISON POUR LA RENDRE COMPATIBLE AUX NORMES HQE...

AVEC PUIITS CANADIEN, TOITURE VÉGÉTALISÉE, PANNEAUX SOLAIRES, RÉCUPÉRATION DES EAUX DE PLUIE ET MATERIAUX DU TERROIR : LA TOTALE !



NOUS ALLONS DÉVELOPPER L'ÉCOBUSINESS ! JE SOUHAITE QUE VOUS M'ÉTUDIEZ LA POSSIBILITÉ DE TRANSFORMER MA MAISON EN GITE BIO !



ET JE COMPTE SUR VOUS POUR FAIRE QUELQUE CHOSE DE TRÈS DÉVELOPPEMENT DURABLE !



BON ALLEZ, IL FAUT QUE JE VOUS LAISSE J'AI UN COLLOQUE SUR LA BIODIVERSITÉ QUI COMMENCE DANS 10 MINUTES !



GUNther...



DU NERF, GUNther ! DU NERF...

Géomètre-expert

une profession libérale



Un géomètre-expert est un professionnel libéral indépendant qui engage sa responsabilité et perçoit des honoraires. Sa formation technique s'accompagne d'une formation juridique. Organisée en Ordre depuis 1946, la profession est chargée, en France comme dans 6 autres Etats européens (Allemagne, Autriche, Belgique, Danemark, Luxembourg et Suisse) de dresser les plans et les documents topographiques qui délimitent les propriétés, bâties ou non.

La loi délègue au géomètre-expert une mission d'intérêt général dont il est l'unique dépositaire, celle de la délimitation foncière : dire la propriété. Il est un professionnel reconnu de l'aménagement du territoire : urbanisme, cadre de vie, élaboration des documents d'urbanisme.

Garant de la propriété foncière et immobilière, il gère et valorise des projets dans ces domaines pour le compte de particuliers, de professionnels et de collectivités territoriales. Expert technique et juridique, il intervient comme conseil dans les domaines de l'aménagement et de la gestion de l'espace.

LE FONCIER

Le géomètre-expert mesure et délimite la propriété foncière. À partir de relevés réalisés sur le terrain, d'enquêtes, de procédures juridiques, il détermine des superficies, fixe des limites de propriété, définit des servitudes.

LA GESTION DE LA PROPRIÉTÉ

C'est la mise sous forme informatique de l'ensemble des données d'une propriété : définition, représentation, aménagements...

L'AMÉNAGEMENT

C'est la mise sous forme informatique de l'ensemble. C'est la traduction de la propriété sur un plan. Au travers de plans en 3D représentant volumes et dénivelés, le géomètre-expert effectue une représentation graphique. Il assure l'ensemble des procédures d'aménagement de la propriété : conception du projet, dépôt et suivi des demandes d'autorisation d'urbanisme, maîtrise d'œuvre des aménagements...

ET AUSSI...

- Expertise immobilière
- Gestion et transaction immobilières
- Établissement des documents relatifs à la copropriété
- Systèmes d'information géographique



Missions

aménageur du territoire

Le géomètre-expert intervient pour des missions très diverses dans les domaines du foncier, de l'urbanisme, de la maîtrise d'œuvre et de l'immobilier. Il peut notamment :

- **Fixer** les limites entre les terrains contigus, diviser une parcelle ;
- **Informer** des servitudes et des possibilités de construction attachées à un terrain. Le géomètre-expert est en effet autorisé, dans son domaine de compétence, à donner des consultations juridiques ;
- **Effectuer** des démarches administratives : solliciter un certificat d'urbanisme pour une construction, constituer un dossier de demande d'autorisation de lotir ;
- **Assurer** la maîtrise d'œuvre des voiries et réseaux ;
- **Mesurer** la superficie des biens immobiliers et fonciers (loi Carrez), les diagnostiquer (amiante, termites, plomb) ;
- **Gérer** les patrimoines immobiliers : expertiser les biens, assurer leur gestion locative ou, comme un agent immobilier, se charger de trouver un acquéreur si l'on souhaite les vendre et rédiger un acte sous seing privé ;
- **Être expert en Copropriété**, établir ou modifier des documents de copropriété (règlement, état descriptif de division, plan) ;
- **Intervenir** en matière de planification urbaine et conduire des opérations d'aménagement.

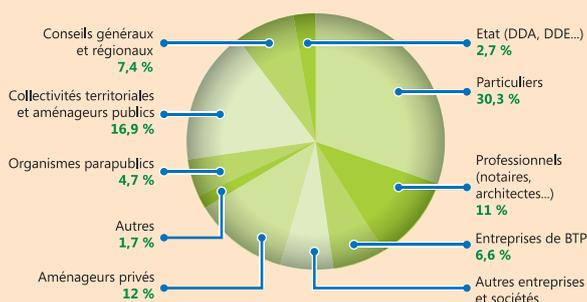


CHIFFRES CLÉS DE LA PROFESSION

- 1 850 géomètres-experts
- 508 cabinets en individuel pour 784 sociétés
- Une formation BAC + 5 + 2 années d'expérience professionnelle
- Près de 11 000 salariés (30% de femmes), la profession compte en tout 12 600 actifs
- CA : 890 millions d'euros
- Investissements annuels : 32,5 millions d'euros
- En moyenne, un cabinet emploie 8 salariés

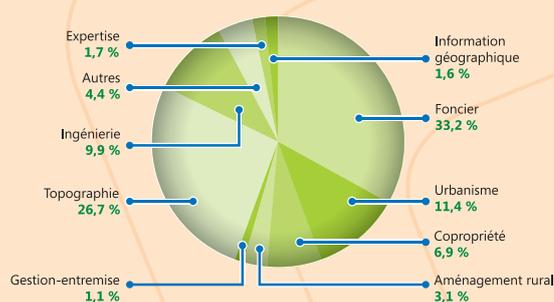
UNE CLIENTÈLE PRIVÉE PRÉPONDÉRANTE

La répartition est exprimée en pourcentage du chiffre d'affaires total de la profession
Source : enquête statistique 2008



DES ACTIVITÉS DE PLUS EN PLUS DIVERSIFIÉES

Les activités sont exprimées en pourcentage du chiffre d'affaires total de la profession
Source : enquête statistique 2008



UNE PROFESSION RÉGLEMENTÉE

Le géomètre-expert est un professionnel libéral. On recense environ 1 850 géomètres-experts sur l'ensemble du territoire national.

Cette profession réglementée est représentée par le Conseil supérieur de l'Ordre des géomètres-experts.



DES ENTREPRISES QUI SE REGROUPENT

Au 1^{er} janvier 2009, le nombre de professionnels exerçant en individuel était de 508 contre 784 en sociétés. En effet, la diversification des activités favorise le développement de la forme sociétaire.



LES FORMATIONS INITIALES SUPÉRIEURES

Trois écoles d'ingénieurs, l'ESGT du Mans, L'ESTP à Paris et l'INSA de Strasbourg forment à cette profession. Les ingénieurs diplômés d'une de ces trois écoles deviennent géomètres-experts après deux ans de stage. Les ingénieurs généralistes peuvent obtenir le DPLG après trois ans de stage.



Collaborateurs

les différents postes dans un cabinet de géomètre-expert



L'INGÉNIEUR

SUPERVISE LA MISSION

- **Définit** la mission
- **Conçoit** les travaux complexes
- **Supervise** les travaux fonciers et/ou topographiques et/ou la maîtrise d'œuvre

SALAIRE À L'EMBAUCHE (BASE 35H)

L'ingénieur salarié peut devenir associé puis patron de son cabinet : ses revenus sont alors ceux d'un professionnel libéral et dépendent de son dynamisme et de sa capacité à développer sa clientèle et son entreprise.

LE TECHNICIEN

RÉALISE ET PARTICIPE À DES MISSIONS

- **Assure** les mesures sur le terrain
- **Dresse** des plans avec l'outil informatique
- **Participe** à l'aménagement du territoire

FORMATION : BTS

SALAIRE À L'EMBAUCHE (BASE 35H)

Le technicien titulaire d'un BTS peut devenir ingénieur par le biais de la promotion interne et prétendre dès lors au salaire d'un ingénieur ou aux revenus d'un géomètre-expert.

L'AIDE-TECHNICIEN

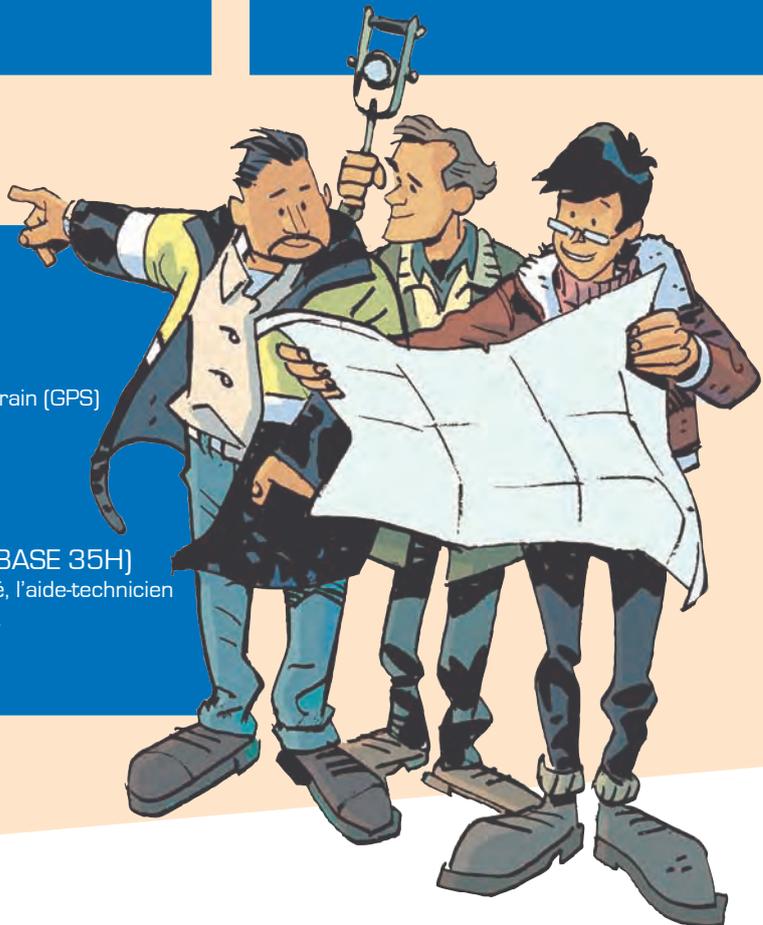
ASSISTE LE TECHNICIEN

- **Réalise** les mesures sur le terrain (GPS)
- **Utilise** l'outil informatique

FORMATION : BEP/BP

SALAIRE À L'EMBAUCHE (BASE 35H)

Par ses capacités et l'ancienneté, l'aide-technicien devient généralement technicien.



Formations

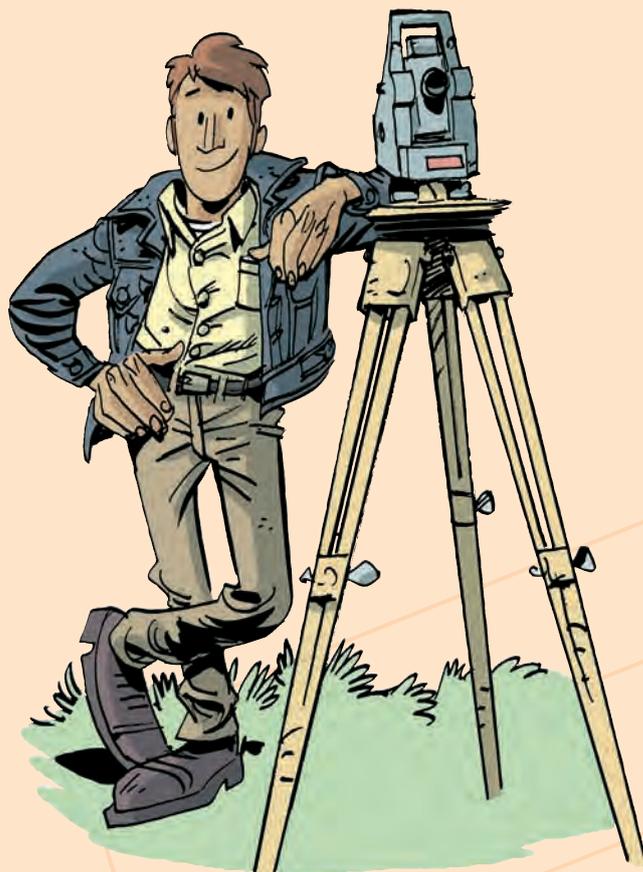
la filière ingénieur

Le cursus : ingénieur BAC + 5 et deux ans de stage professionnel dans un cabinet de géomètre-expert. Le jeune diplômé dispose alors du salaire d'un ingénieur débutant.

INGÉNIEUR BAC + 5 ET DEUX ANS DE STAGE

Trois filières sont possibles :

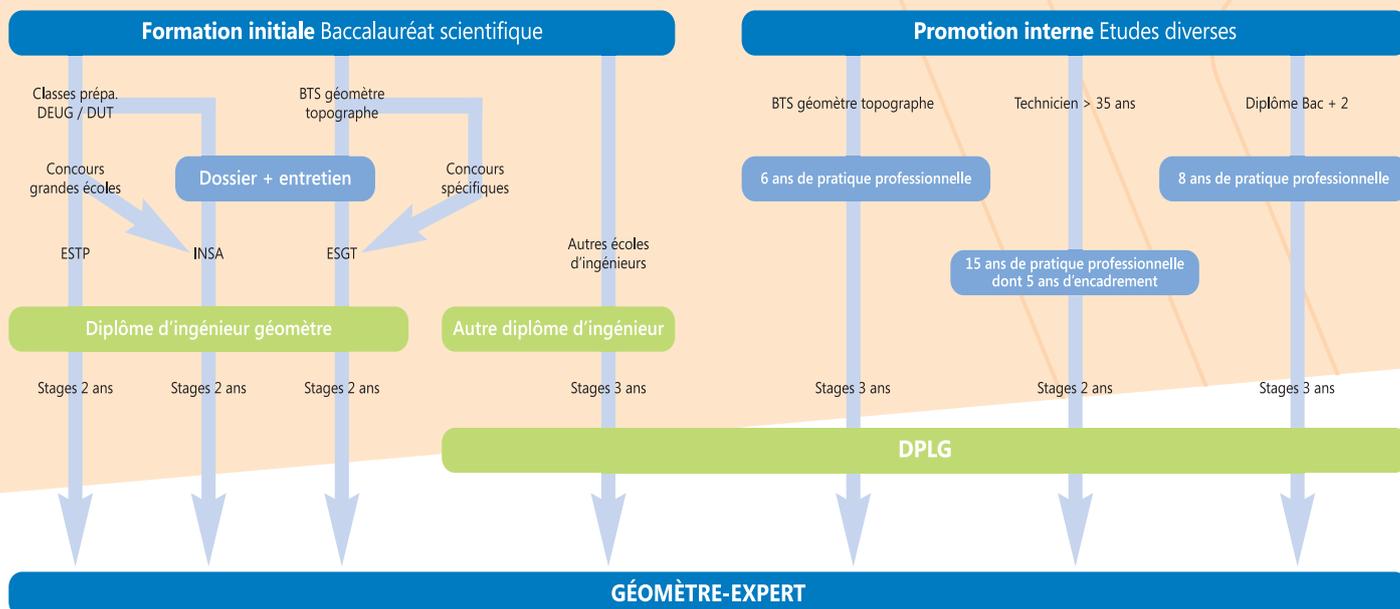
- l'école d'ingénieur, accessible après deux ans de classe préparatoire, suivie d'un stage professionnel de deux ans. Trois écoles d'ingénieurs forment à la profession : l'ESGT du Mans, l'ESTP de Paris et l'INSA de Strasbourg.
- les ingénieurs généralistes peuvent également rejoindre la profession après un stage de trois ans.
- l'autre possibilité, plus longue, est de démarrer avec un BTS et de gravir peu à peu les échelons. Une quatrième voie universitaire est à l'étude : la profession souhaite s'ouvrir aux disciplines connexes (urbanisme, paysage, géomatique...) et moderniser son diplôme professionnel, le DPLG. Entrée en vigueur : 2011.



UN BON NIVEAU DE REVENUS

Les architectes, notaires, avocats, huissiers de justice, experts-comptables, géomètres-experts, etc. perçoivent une rémunération appelée « honoraires ».

Au palmarès des revenus des professions libérales, les géomètres-experts se placent en très bonne position et sont les mieux payés des professions techniques et du cadre de vie. La profession se classe également dans le tiercé gagnant des professions libérales à forte hausse des bénéfices.



Formations

le BTS géomètre-topographe



Ce BTS est accessible aux bacheliers S, STI génie civil, aux titulaires du baccalauréat professionnel spécialité « technicien géomètre-topographe ». Le technicien supérieur géomètre-topographe, collaborateur du géomètre-expert exerce des travaux très variés :

- **des travaux techniques.** Il effectue des relevés pour définir les limites des propriétés, le relief des terrains, la position des constructions et ouvrages existants. Avec les outils informatiques, il transforme les valeurs numériques observées en coordonnées, et organise leur traitement graphique afin d'établir des plans. Acteur sur le terrain de l'aménagement du territoire (lotissements, routes, remembrements, etc.), il implante les nouvelles constructions.
- **des travaux juridiques.** Il définit sous la responsabilité du géomètre-expert la position des limites des propriétés. Il confectionne des dossiers de copropriété, intervient dans des travaux d'expertise, participe avec les collectivités locales à l'élaboration des documents d'urbanisme.

Le BTS géomètre-topographe offre de nombreuses possibilités de poursuite des études : notamment dans les écoles d'ingénieurs (ESGT, INSA, ESTP, ...) pour devenir géomètre-expert.

LES ÉTABLISSEMENTS PRÉPARANT LE BTS GÉOMÈTRE-TOPOGRAPHE

VILLE	DÉPT.	ÉTABLISSEMENT	ADRESSE	TÉL.
Anglet	Pyrénées Atlantiques	LT Cantau *	1, allée de Cantau - 64600 Anglet	05 59 58 06 06
Angoulême	Charente	LP du Bâtiment*	360, route de Bordeaux - 16022 Angoulême	05 45 91 37 77
Antibes	Alpes Maritimes	LT du Génie civil	80, rue Jean Joannom - 06600 Antibes	04 92 91 30 20
Beaumont de Lomagne	Tarn et Garonne	Lycée des métiers du bâtiment et de la topographie	578 av. de Gascogne - 82500 Beaumont de Lomagne	05 63 26 14 50
Bordeaux	Gironde	LT Gustave Eiffel	143, cours de la Marne - BP 5 - 33031 Bordeaux cedex	05 56 33 83 00
Bretigny-sur-Orge	Essonne	LP Jean-Pierre Timbaud	4, rue Henri Douard - 91220 Brétigny-sur-Orge	01 60 85 50 00
Lomme	Nord	LT Jean Prouve	2, rue Lompnet - BP 327 - 59160 Lomme	03 20 22 83 85
Lyon	Rhône	LT La Martinière - Montplaisir	41, rue Antoine Lumière - 69372 Lyon cedex 08	04 78 74 40 15
Lyon	Rhône	SEPR	46, rue Professeur Rochaix - 69003 Lyon cedex 03	04 72 83 27 27
Marseille	Bouches du Rhône	LP R. Caillé	Boulevard Albanes Saint Loup - 13011 Marseille	04 91 18 10 06
Nancy	Meurthe et Moselle	LT Henri Loritz*	29, rue des Jardiniers - CS 4218 - 54042 Nancy cedex	03 83 36 75 42
Nantes	Loire Atlantique	LT Livet*	16, rue Dufour - BP 94225 - 44042 Nantes cedex 1	02 51 81 23 23
Nîmes	Gard	LT Dhuoda *	17, rue Dhuoda - 30040 Nîmes	04 66 04 85 85
Paris	Paris	LT Dorian *	18, rue R. et S. Delaunay - 75011 Paris	01 44 93 81 30
Rennes	Cotes d'Armor	LT Pierre Mendès France	34, rue Vaon Raoul - 35000 Rennes	02 99 27 82 82
St. Étienne du Rouvray	Seine Maritime	LT Le Corbusier*	Avenue de l'Université - 76800 St. Étienne du Rouvray	02 32 95 85 15
St Jean de Braye	Loiret	LP Gaudier - Brzeska *	195, bd. Marie-Stuart - 45800 St. Jean de Braye	02 38 22 13 50
Toulouse	Haute-Garonne	Lycée privé Le Caousou	42, rue Camille Pujol - 31079 Toulouse	05 62 47 48 49
Villiers St. Frédéric	Yvelines	LP Viollet le Duc*	1, route de Septeuil - 78640 Villiers St. Frédéric	01 34 91 71 50
Vincennes	Val-de-Marne	EBTP	18, rue de Belfort - 94300 Vincennes	01 48 08 11 21
Yvetot	Seine-Maritime	Lycée privé Jean XXIII	rue de la Gare - 76190 Yvetot	02 35 95 04 85

LP : Lycée d'enseignement professionnel - LT : Lycée d'enseignement technique - * : Formation en alternance

+ École chez soi (cours par correspondance) 71, rue de Billancourt - 92100 Boulogne - Tél. : 01 46 03 66 83 - Fax : 01 46 03 46 00

Formations

les autres voies d'accès

■ TITULAIRES D'UN BREVET DE TECHNICIEN SUPÉRIEUR (BTS) DE GÉOMÈTRE TOPOGRAPHE

Les personnes justifiant de 6 années de pratique professionnelle dans les domaines de la topographie et du foncier peuvent accéder à l'exercice de la profession sous réserve d'accomplir un stage d'exercice professionnel de 36 mois puis de passer les épreuves de l'examen du DPLG de géomètre-expert foncier.

■ TITULAIRES D'UN DIPLÔME NIVEAU BAC+2 OU D'UN DIPLÔME DÉLIVRÉ PAR L'AFPA NIVEAU III (TECHNICIEN SUPÉRIEUR GÉOMÈTRE)

Les personnes justifiant de 8 années de pratique professionnelle dans les domaines de la topographie et du foncier peuvent accéder à l'exercice de la profession sous réserve d'accomplir un stage d'exercice professionnel de 36 mois puis de passer les épreuves de l'examen du DPLG de géomètre-expert foncier.

■ PERSONNES ÂGÉES DE 35 ANS RÉVOLUS JUSTIFIANT DE 15 ANNÉES MINIMUM DE PRATIQUE PROFESSIONNELLE

Les personnes âgées de 35 ans révolus et qui justifient de 15 années au moins de pratique professionnelle dans les domaines de la topographie et du foncier, dont 5 ans au moins dans des fonctions d'encadrement, peuvent accéder à l'exercice de la profession sous réserve d'accomplir un stage d'exercice professionnel de 24 mois puis de passer les épreuves de l'examen du DPLG de géomètre-expert foncier.

■ TITULAIRES DU DIPLÔME DE FIN D'ÉTUDES DE L'INSTITUT DE TOPOMÉTRIE DU CONSERVATOIRE NATIONAL DES ARTS ET MÉTIERS

Ces personnes peuvent accéder à l'exercice de la profession sous réserve d'accomplir un stage d'exercice professionnel de 48 mois et de passer les épreuves théoriques de l'examen du DPLG de géomètre-expert foncier.

■ PERSONNES ÂGÉES DE 52 ANS RÉVOLUS JUSTIFIANT DE 10 ANNÉES DE SERVICE

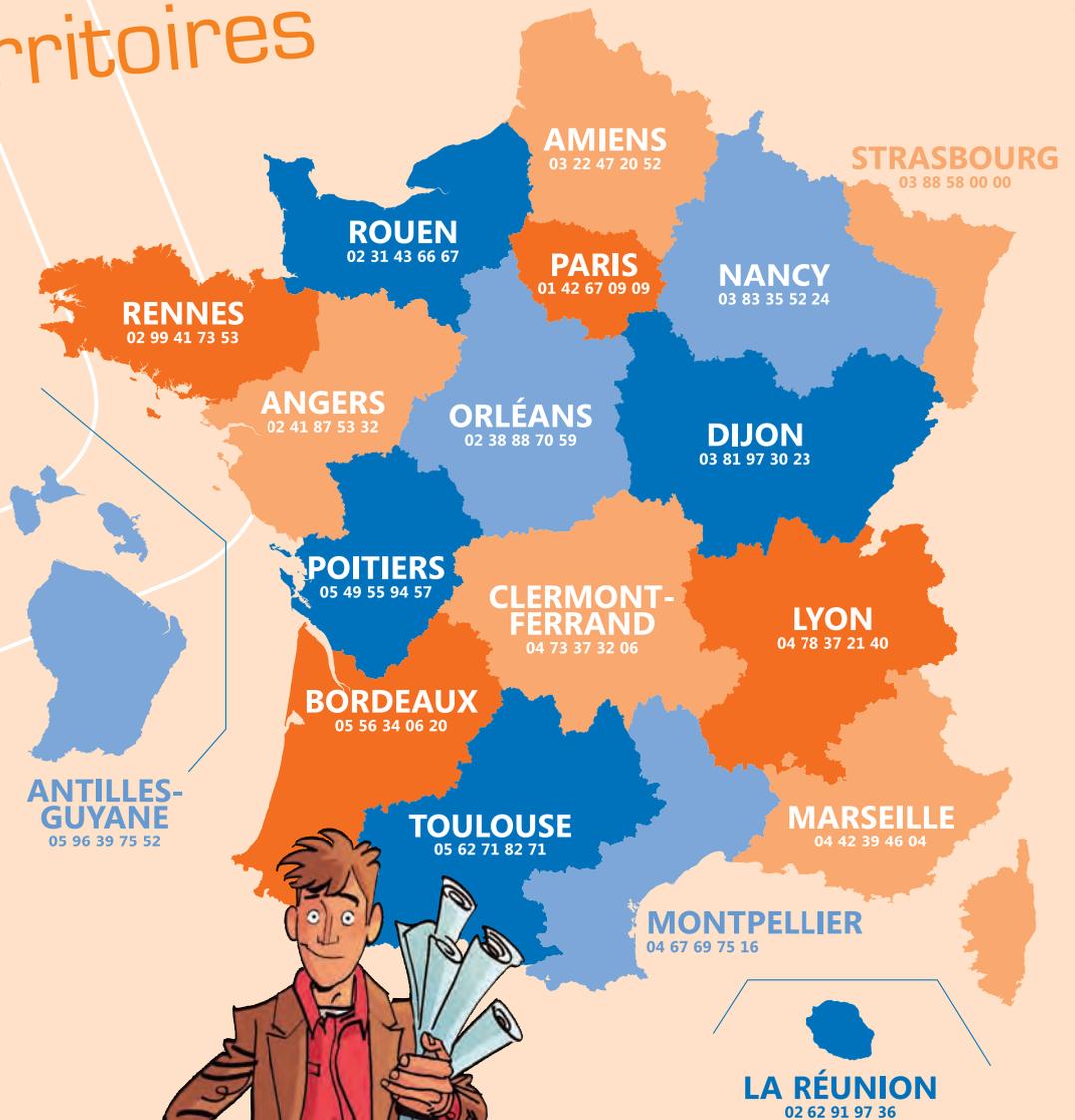
Les personnes âgées de 52 ans révolus et qui justifient de 10 ans de service dans l'une ou plusieurs des activités relevant des domaines de la topographie et du foncier ainsi que les fonctionnaires ou anciens fonctionnaires suivants peuvent accéder à l'exercice de la profession sous réserve de passer les épreuves théoriques de l'examen du DPLG de géomètre-expert foncier :

- Personnels de catégorie A des services déconcentrés de la direction générale des impôts,
- Ingénieurs du génie rural,
- Ingénieurs en chef et ingénieurs du service technique de la documentation foncière de la ville de Paris,
- Ingénieurs géographes et ingénieurs des travaux géographiques et cartographiques de l'État,
- Ingénieurs hydrographes de la marine.



Géomètre-expert

un métier, des missions au cœur
des territoires



MISSIONS

- bornage et détermination des droits attachés à la propriété foncière
- aménagement urbain
- topographie
- travaux cadastraux
- aménagement rural
- expertise et économie foncière
- ingénierie et maîtrise d'œuvre en matière de réseaux et de génie civil
- établissement des documents à annexer aux permis de construire et de démolir
- gestion et transaction immobilières
- mesurage et certification des surfaces des immeubles
- établissement des documents relatifs à la copropriété
- implantation
- systèmes d'information géographique
- coordination en matière de sécurité et de protection



40 avenue Hoche - 75008 Paris
Tél. : 01 53 83 88 00 - Fax : 01 45 61 14 07
www.geometre-expert.fr

GE
ORDRE DES
GEOMETRES-EXPERTS

